

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«07» июля 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Яшенков В.А. – глава Вяртсильского городского поселения;

Гулевич Р.Н. – председатель Совета Вяртсильского городского поселения;

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с изменением карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории Вяртсильского городского поселения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020127:54.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Чичояна Ю.И., гражданского паспорта и выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок 10:07:0020127:54, протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 04.06.2021г.

В настоящее время правилами землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения на данной территории установлена территориальная зона «Р-2» – зона городских лесов. Правообладатель ходатайствует о необходимости установления в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020127:54 зоны «ОД-1» - зоны административно – деловых объектов, предприятий торговли и общественного питания.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнениям членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что территория Сортавальского муниципального района не подвержена паводкам и половодью, в связи с чем отсутствует предмет для согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ И.о. Министра природных ресурсов и экологии по Республике Карелия (П.М. Николаевского) о том, что земельный участок расположен за границами земель лесного, исх. № 9504/МПРиЭ-и от 28.05.2021 г.

Ответ И.о. начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) о том, что в границах испрашиваемого участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, исх. № 1556/11-14/УОКН-и от 02.06.2021 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений (М.А. Климовой) о согласовании без замечаний проекта изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, исх. № 14873/12.4-21 от 09.06.2021 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Чичояна Ю.И., с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с изменением карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020127:54 зоны «ОД-1» - зоны административно – деловых объектов, предприятий торговли и общественного питания.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич